#СУВАРСТРОИТ.

БАТТАЛОВСКИЙ

ТОМ III. О ГАРМОНИИ

БАТТАЛОВСКИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

8 843 207 00 60

suvarstroit.ru

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

БАТТАЛОВСКИЙ.

ПОВЕСТЬ В ШЕСТИ ТОМАХ

Наследие братьев Батталовых вдохновило нас на создание нового произведения – целого цикла домов «Батталовский».

Жилой комплекс «Батталовский», как и прозаический жанр, имеет определенную хронологию и с каждым новым домом повествует о новом этапе главной истории – долгой и счастливой жизни в новом жилом комплексе.

Жилой комплекс для тех, кто начинает новый этап в жизни, открывает новую страницу и решает написать лучший сценарий для себя и детей.

ТОМ III. О ГАРМОНИИ

ПОЭЗИЯ РАВНОВЕСИЯ







13 секций

2 детских сада на 340 мест*

706 мест подземный паркинг

2028 IV кв. передача ключей

4488 чел. население

2 школы на 2725 мест*

325 кладовых помещений

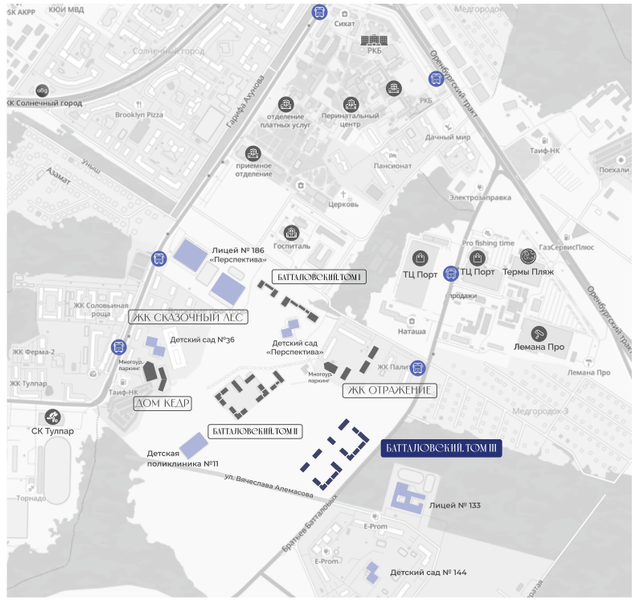
«Том III. О гармонии» — это третья очередь строительства, продолжение архитектурной истории «Батталовского», её сердцебиение. Жизнь, в которой комфорт и забота — рядом, а каждый день наполнен семейными радостями. Пространство, в центре которого — семья.

Проект включает уникальные форматы жилья: квартиры с террасами, двухуровневые квартиры, квартиры с индивидуальными входами.

Здесь вас ждут уютные дворы без машин, тишина для отдыха, насыщенная инфраструктура и зелёные маршруты для прогулок всей семьёй. Это место, где дети играют под окнами, а взрослые находят покой, вдохновение и точку равновесия.

**школы расположены в шаговой доступности от жилого комплекса*

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Батталовский, Том III. О гармонии - жилой комплекс нового поколения с вниманием к семейному комфорту и привычному ритму жизни. Всё необходимое находится рядом: продуктовые магазины, аптеки, торговый центр «Порт», супермаркет Smart и строительный гипермаркет «Лемана Про».

В шаговой доступности — две школы и два детских сада, спортивный комплекс «Тулпар», детская поликлиника №11, ведущие клиники региона — РКБ и ДРКБ, спортивные и досуговые площадки, в том числе школа волейбола.

Особое место в окружении занимает первый в Казани семейный термальный центр — для отдыха, восстановления и заботы о себе.

ВАША ГАРМОНИЯ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

Жилой комплекс расположен в Приволжском районе Казани – самом экологически чистом и географически удобном.

Отсюда легко добраться до нужных локаций:

- 15 мин до центра
- 20 мин до аэропорта
- 5 мин до РКБ

ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА

«Том III» — для тех, кто ценит главное:

Здесь дети играют во дворе, а не в телефоне
Здесь утро начинается с семейного завтрака, а не с пробок
Здесь идеальные условия для семейного уюта
Здесь у каждого — своё пространство, но общее тепло



Пространство жилого комплекса продумано до мелочей — чтобы каждый мог наслаждаться комфортом, безопасностью и природной гармонией. Современные детские площадки с качественным оборудованием обеспечивают детям интересный и безопасный досуг, а уютные зоны с лавочками приглашают к отдыху и неторопливым разговорам. Дворы закрыты от посторонних, формируя спокойную и уединённую атмосферу.

Между секциями проложены зелёные прогулочные аллеи, окружённые живыми ландшафтами. Эти пространства напоминают зелёные оазисы – с тенистыми деревьями, пышными кустарниками и цветущими клумбами, создающими живое природное окружение. Особое внимание уделено озеленению и благоустройству — всё соответствует высоким стандартам компании, где на первом месте — забота о людях и качестве жизни.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕЙ ГАРМОНИИ

АРХИТЕКТУРА

1. Декоративные фасадные элементы
2. Стильное сочетание кирпича и композитных фасадных панелей
3. Переменная этажность секций
4. Открытые балконы
5. Уютные террасы
6. Широкие панорамные окна
7. Мультифункциональное остекление
8. Стилизованные корзины под кондиционеры







НЕСПЕШНОСТЬ ЖИЗНИ И КРАСОТА В ДЕТАЛЯХ

ЛОББИ

УЮТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ОБЩЕНИЯ

Просторные дизайнерские лобби с комфортной зоной ожидания создают приятную атмосферу для встреч с соседями и гостями. Здесь можно спокойно пообщаться или просто провести время в тишине.

ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ

Для велосипедистов, родителей с колясками и всех, кто ведёт активный образ жизни, предусмотрены специально оборудованные помещения для хранения транспорта и инвентаря — под видеонаблюдением и с лёгким доступом.





КОМФОРТНЫЙ ЛИФТ ДЛЯ ЕЖЕДНЕВНЫХ ПОЕЗДОК

Бесшумные и надёжные лифты премиальной марки с плавным ходом и современной системой управления обеспечивают максимальный комфорт.

БЕЗ БАРЬЕРОВ

Все входные группы расположены на уровне земли — без ступеней и пандусов. Максимально удобно для родителей с колясками, пожилых людей и всех, кто ценит лёгкий доступ.

ЗАБОТА О ЧЕТВЕРОНОГИХ ДРУЗЬЯХ

После прогулки питомцу можно легко ополоснуть лапы в специальной мойке, расположенной прямо в лобби. Чистота сохраняется и в квартире, и в общем пространстве дома — в любое время года.

УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ

Уникальные форматы квартир создают неповторимую атмосферу, отвечая самым высоким требованиям к современному жилому пространству и стилю жизни. Каждый вариант - это гармония продуманной архитектуры и функциональности, позволяющая почувствовать себя дома с первого шага.

квартир всего	квартир на этаже	площадь квартир	высота потолков
1 673	5–11	21–135 м2	2,75–3,9 м2

- Двухуровневые квартиры
- Квартиры с террасами
- Квартиры с отдельным входом
- Квартиры с окнами в ванной и гардеробной
- Квартиры с открытыми балконами
- Квартиры с мастер-спальнями
- Квартиры с панорамным остеклением
- Квартиры с круговой планировкой

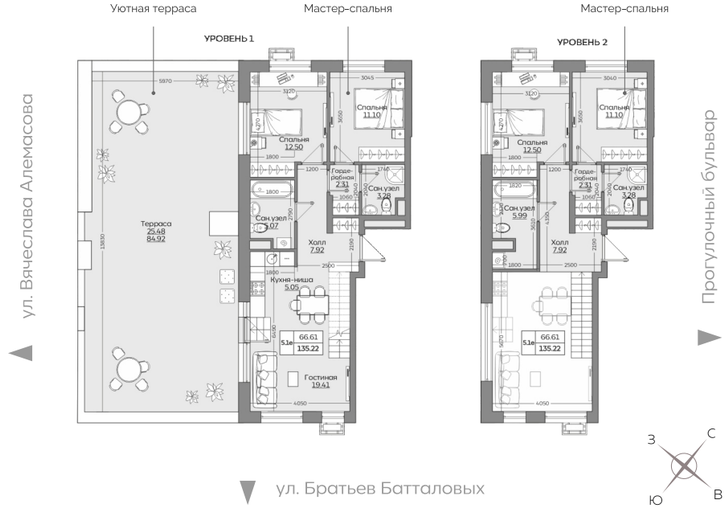


УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

5 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА | 135 М2

ТИП 5.1Е



КРУГОВАЯ ПЛАНИРОВКА С БАЛКОНОМ, УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И ОКНОМ В ГАРДЕРОБНОЙ

ЕВРО-2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА | 46 М2

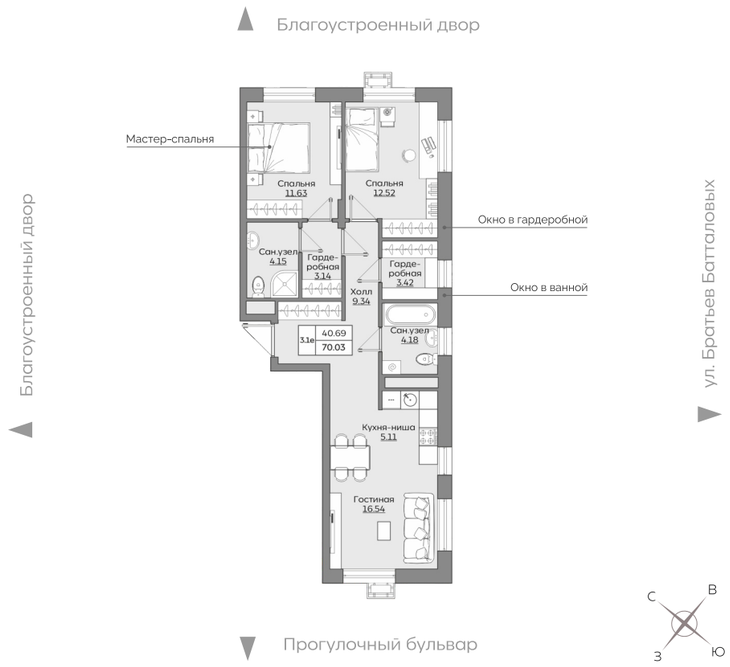
ТИП 2.1Е



КВАРТИРА С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ, ОКНАМИ В ВАННОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ

ЕВРО-3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА | 70 М2

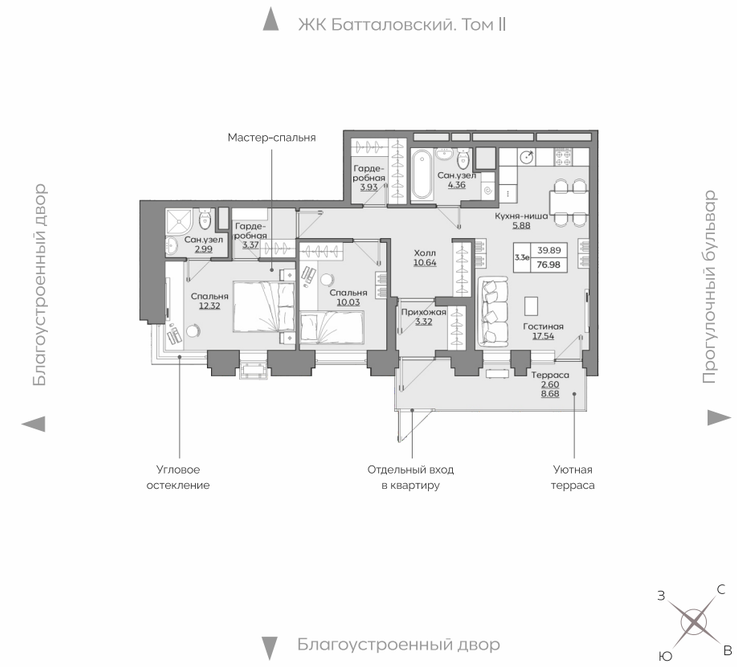
ТИП 3.1Е



КВАРТИРА С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ВХОДОМ, МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ, УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И ТЕРРАСОЙ

ЕВРО-3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА | 77 М2

ТИП 3.3Е



ВСЕ КВАРТИРЫ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫ К ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ. ВАМ ОСТАЕТСЯ ВЫБРАТЬ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ БУДУЩЕГО ИНТЕРЬЕРА И ПРИСТУПИТЬ К РЕМОНТУ.

- Квартиры представлены с отделкой white box
- Перегородки в квартирах из керамического блока Porotherm
- Выровненные стены, штукатурка
- По полам выполнена полусухая стяжка
- Высота подоконников – 60 см
- Отопительные приборы – радиаторы с системой терморегуляции, от современных производителей
- Противопожарная стальная дверь с доводчиком



ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



КОМФОРТ НАЧИНАЕТСЯ С ПАРКОВКИ

Сделать ежедневную жизнь комфортнее и обеспечить своему автомобилю надежную защиту стало еще проще.

Больше никаких поисков свободного места во дворе, снега на автомобиле зимой и переживаний из-за непогоды. Подземный паркинг — это тепло, безопасность и удобство в любое время года.

Спуск на лифте прямо к автомобилю, комфортное пространство и уверенность, что ваше парковочное место всегда ждет вас.





СТИЛЬНЫЙ ПОРЯДОК БЕЗ КОМПРОМИССОВ

Предусмотрены 325 удобных кладовых на подземном этаже — идеальное место для хранения колясок, санок, велосипедов и сезонной резины. Так быт становится проще, а дом — чище и уютнее.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТА — В ПРЕДЕЛАХ ВАШЕГО ДОМА

Чтобы начать день с ароматного кофе или приобрести продукты к ужину, теперь не нужно выходить за пределы жилого комплекса. Всё, что нужно для комфортной жизни — магазины, кафе, офисы и сервисы — находится буквально в нескольких шагах. На первых этажах, со стороны улицы, разместились торговые и деловые пространства, создавая удобную и насыщенную инфраструктуру прямо у вас дома.

45
коммерческих помещения

26–134 м2
площадь помещений

3,9 м
высота потолков



БАТТАЛОВСКИЙ. ТОМ III

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

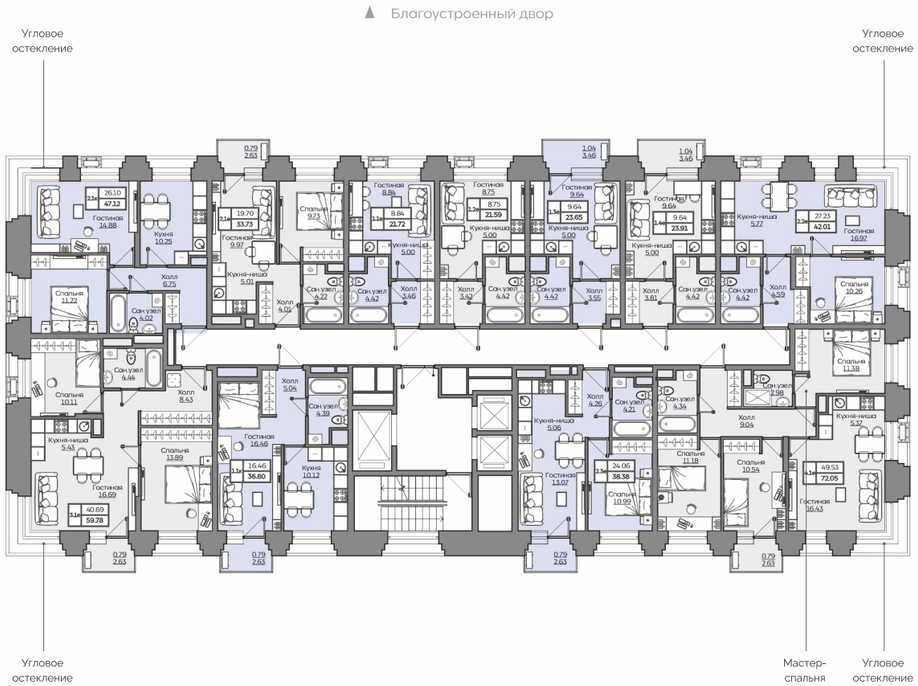
О ГАРМОНИИ

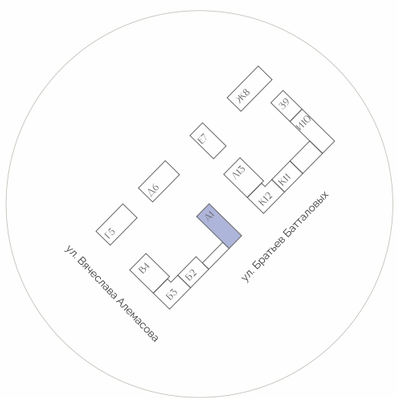
СОБРАНИЕ ПЛАНИРОВОК

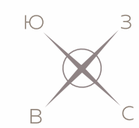
#СУВАРСТРОИТ.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СЕКЦИЯ А1 – 24 ЭТАЖА

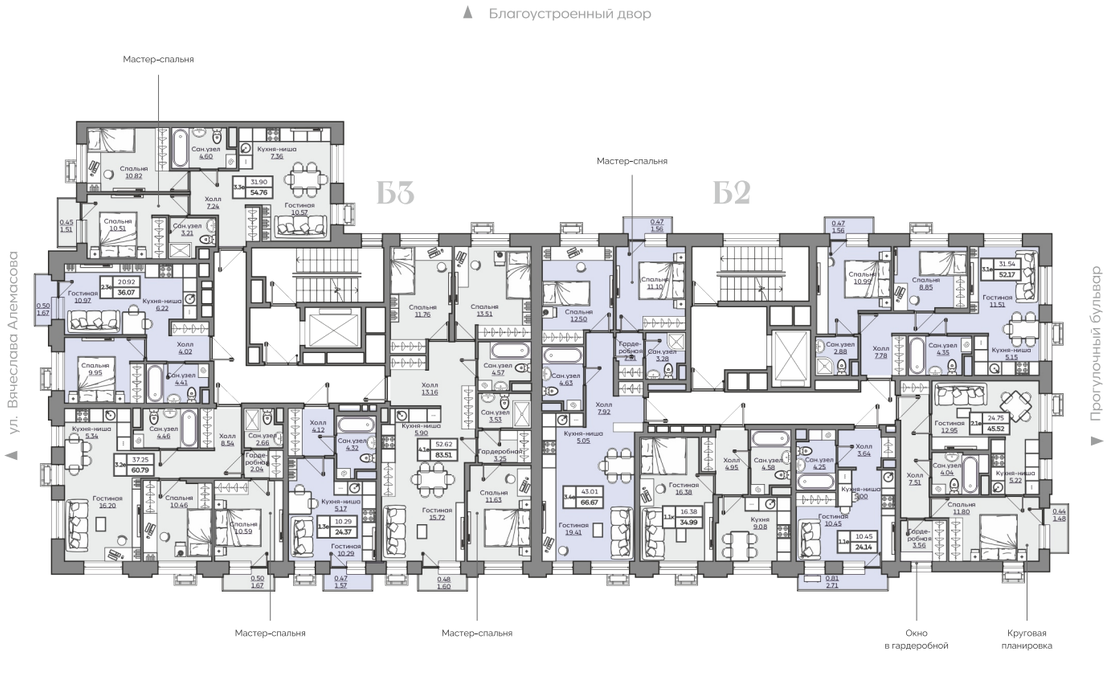






Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СЕКЦИЯ Б2, Б3, 11/9 ЭТАЖЕЙ

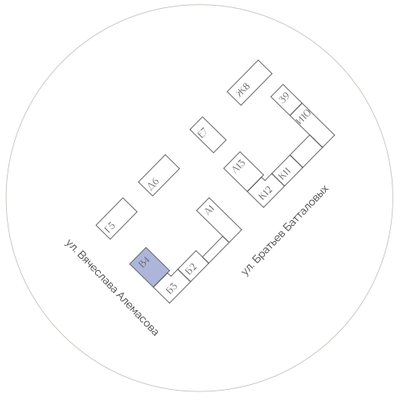






ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СЕКЦИЯ В4 – 19 ЭТАЖЕЙ

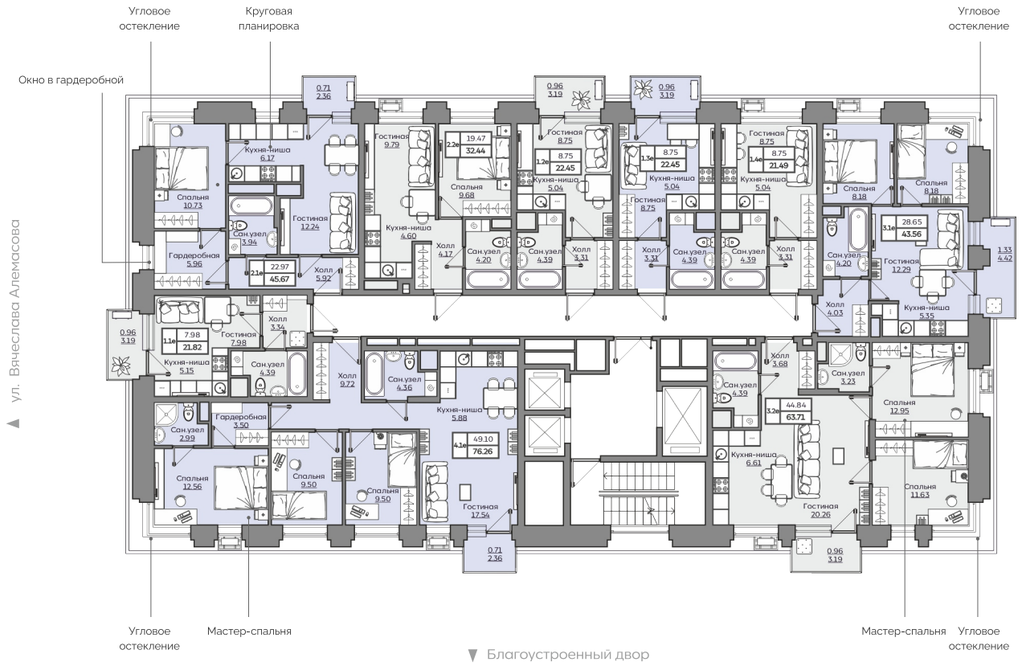


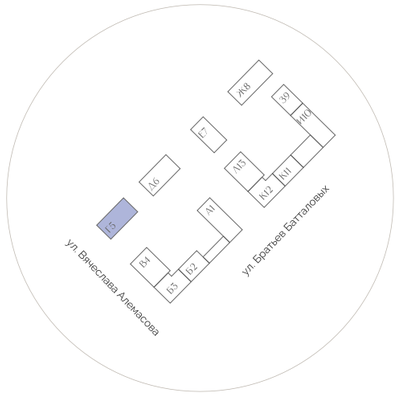




Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СЕКЦИЯ Г5, 20 ЭТАЖЕЙ

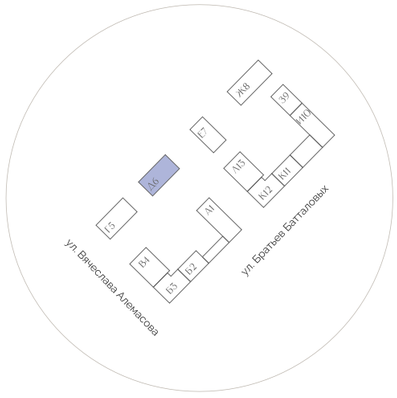


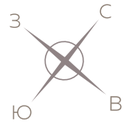




ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СЕКЦИЯ Д6 – 24 ЭТАЖА

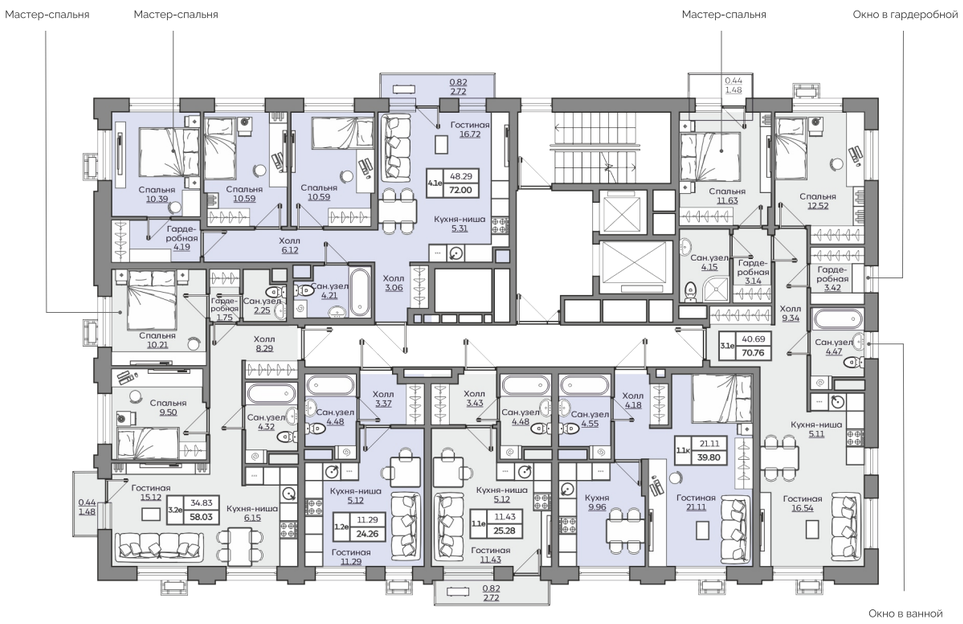


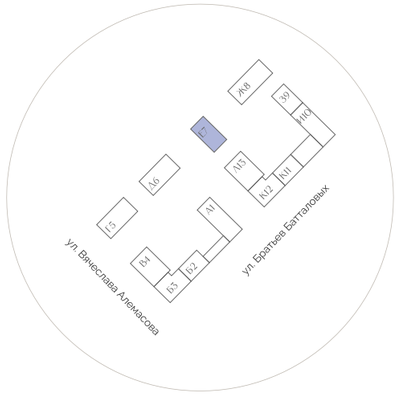




Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СЕКЦИЯ Е7, 19 ЭТАЖЕЙ

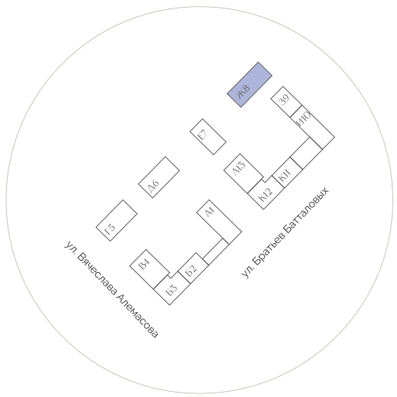






ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СЕКЦИЯ Ж8 – 24 ЭТАЖА

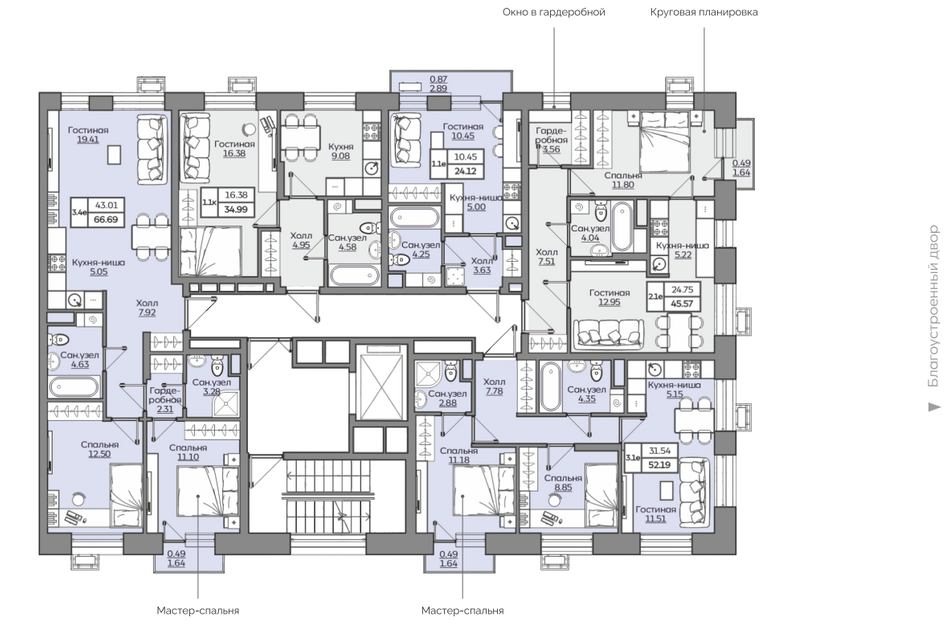


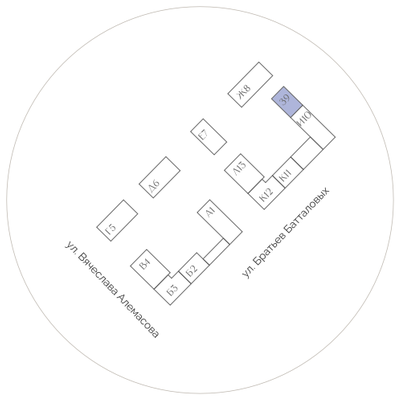


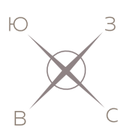


Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СЕКЦИЯ 39 – 10 ЭТАЖЕЙ

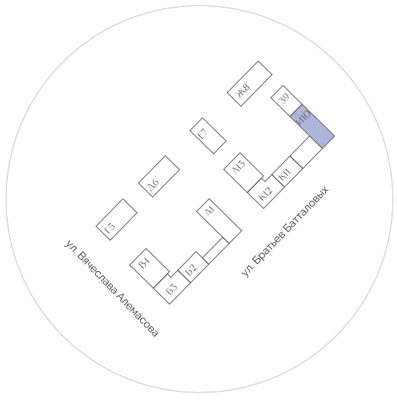


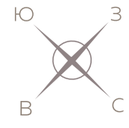




ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СЕКЦИЯ И10 – 24 ЭТАЖА

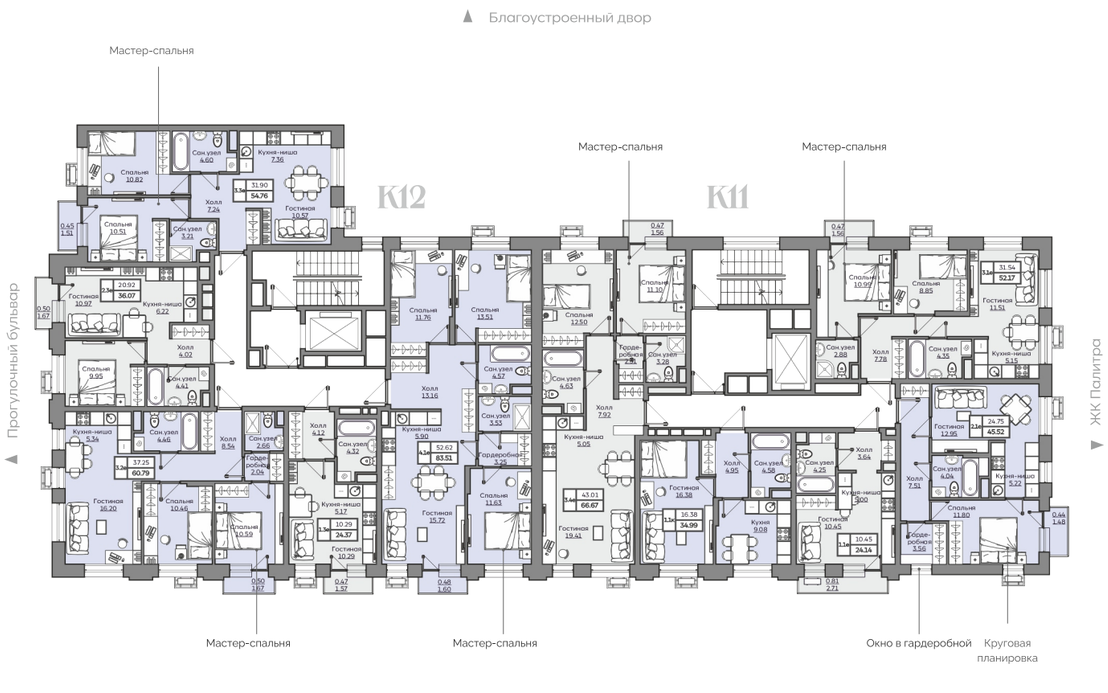


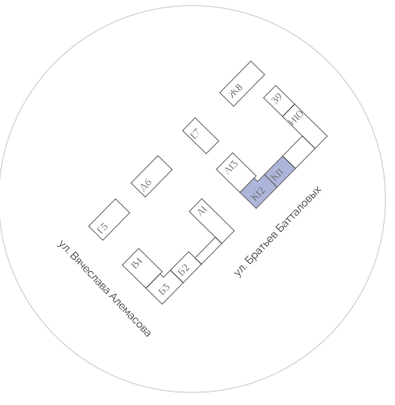




Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СЕКЦИЯ К11, К12 – 11/9 ЭТАЖЕЙ

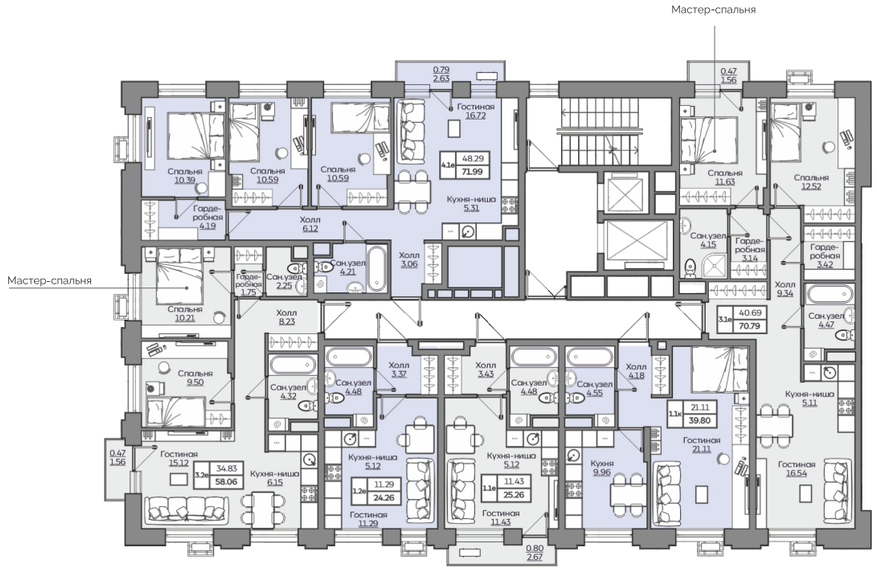




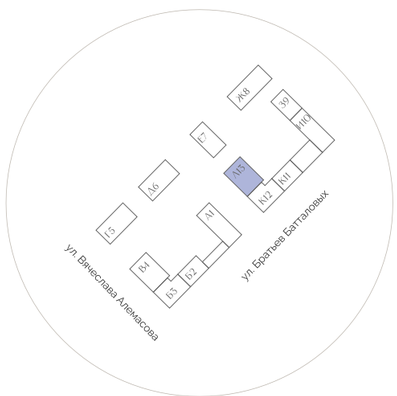


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СЕКЦИЯ Л13, 19 ЭТАЖЕЙ

Благоустроенный двор



Прогулочный бульвар





Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.

ул. Братьев Батталовых



Застройщик: ООО «СЗ «Палитра» ИНН 1655432740.
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом. рф. Не является публичной офертой